



## MEDIENINFORMATION

Zürich, 11. November 2009  
2 Seiten

### 25hours Hotel kommt in den Hard Turm Park

**Die Überbauung Hard Turm Park ist einen entscheidenden Schritt weiter: Für die ersten beiden Etappen, das Hochhaus beim Bahnviadukt und die Blockrandbebauung entlang der Pfingstweidstrasse, liegen die Baubewilligungen vor. Zudem ist nun ein Hauptmieter bekannt: Im Hofhaus wird die aufstrebende 25hours Hotel Company ein Hotel mit 126 Zimmern eröffnen. In den oberen 13 Geschossen des Hochhauses werden mehr als hundert Eigentumswohnungen realisiert, die auf [www.hardturm.ch](http://www.hardturm.ch) bereits genauer unter die Lupe genommen werden können.**

Im nächsten Jahr fahren auf den ehemaligen Trainingsplätzen des Grasshopper-Clubs, zwischen der neuen Hochschule der Künste und dem geplanten Stadion Zürich, die Baumaschinen auf: Ab Frühling 2010 wird mit der Realisierung der Hofrandbebauung auf dem ersten der vier Baufelder begonnen. Unmittelbar danach folgt als herausragendes Element das 80 Meter hohe Hochhaus. Vor wenigen Tagen konnten die Verträge mit dem ersten Ankermieter, der 25hours Hotel Company, unterzeichnet werden.

Die angesagte Hotelkette wird im Hard Turm Park ihren ersten Schweizer Betrieb eröffnen, der 126 Zimmer, Konferenzräume und eine Bar-Lounge umfasst. Das design-orientierte Boutique-Hotel wird die ebenso innovative wie individuell-originelle 25hours Hotel Company auch ausserhalb Deutschlands bekannt machen – nicht zuletzt darf man auf die Innenarchitektur gespannt sein, welche sich von Bekanntem abheben wird.

Neben dem 25hours Hotel und ungefähr 120 Mietwohnungen wird die von der ADP Architekten AG entworfene Hofrandbebauung auch über Einkaufs- und Verpflegungsangebote verfügen, namentlich über einen Convenience Store mit erweiterten Öffnungszeiten, ein Café und ein Restaurant. Diese können nicht nur von den Bewohnerinnen und Bewohnern des Hard Turm Parks genutzt werden, sondern auch von den in den umliegenden Betrieben Beschäftigten und den an der Hochschule der Künste Studierenden.

Mit dem Bau des Hochhauses soll im nächsten Jahr begonnen werden. Der Entwurf der Patrick Gmür Architekten AG ist Ende 2007 als Siegerprojekt aus einem privaten Wettbewerb hervorgegangen. Im 11. bis 23. Geschoss werden Eigentumswohnungen mit sensationeller Aussicht über Zürichs Trendquartier und die ganze Stadt oder das Limmattal angeboten. Diese Wohnungen verfügen nicht nur über individualisierbare Grundrisse, sondern auch über einen hohen Ausbaustandard. Auf Wunsch können auch Penthouses von bis zu 200 Quadratmetern realisiert werden. Auf [www.hardturm.ch](http://www.hardturm.ch) werden bereits beispielhafte Grundrisse gezeigt, zudem vermitteln Bilder einen guten Eindruck des durch Gestaltung und Aussicht einmaligen Wohngefühls.

Ab 2012 profitieren Bewohnerinnen, Bewohner, Erwerbstätige und Hotelgäste zudem von der Eröffnung der neuen Tramlinie Zürich West mit zwei Haltestellen direkt am Hard Turm Park sowie von der Neugestaltung der Pfingstweidstrasse. Der Hard Turm Park befindet sich mitten im Trendquartier Zürich West mit seiner grossstädtischen Lebensqualität und ausgezeichneten Erschliessung: Der Zürcher Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten erreichbar und der Autobahnanschluss liegt in unmittelbarer Nähe. Zudem wird es im Hard Turm Park einen Kindergarten und verschiedene Praxen geben. Die weitere Realisierung des Hard Turm Parks folgt dem Gestaltungsplan für das Hardturm-Areal: Bis 2015 entstehen zwei weitere Gebäude mit gemischter Nutzung und viel hochwertigem Wohnraum.

[www.hardturm.ch](http://www.hardturm.ch)

## Zahlen & Fakten zum Hard Turm Park

### Allgemein

Grundstücksfläche:	rund 47'000 m <sup>2</sup> , 4 Baufelder
Grundeigentümer:	<sup>2</sup> / <sub>3</sub> Hardturm AG, <sup>1</sup> / <sub>3</sub> Prospera AG
Städtebauliches Konzept:	ADP Architekten AG, Zürich
Entwicklung:	Konsortium aus Hardturm AG und Halter AG
Nutzung:	Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungsflächen, öffentliche Freiräume
Wohnungsanteil:	mind. 44 % der Geschossfläche

### Etappe 1 (Hofhaus)

Geschossfläche:	27'000 m <sup>2</sup>
Höhe:	25 m
Architektur:	ADP Architekten AG, Zürich
Nutzungen:	25hours-Hotel mit 126 Zimmern, Konferenzräumen, Restaurant und Bar Mietwohnungen Kindergarten Verschiedene Detailhandelsflächen, u.a. ein Convenience Store
Termine:	Baueingabe 2009, Baubeginn 2010, Bezug Herbst 2012

### Etappe 2 (Hochhaus)

Geschossfläche:	30'760 m <sup>2</sup>
Höhe:	80 m
Architektur:	Patrick Gmür Architekten, Zürich (Siegerprojekt aus privatem Wettbewerb)
Nutzungen:	Bis 10. Obergeschoss: Hotel 11. bis 23. Obergeschoss: exklusive Eigentumswohnungen
Termine:	Baueingabe 2009, Baubeginn 2010, Bezug Frühling 2013

### Etappen 3 und 4

Geschossfläche:	49'300 m <sup>2</sup>
Höhe:	25 m
Nutzungen:	Wohnen, Gewerbe, Geschäftsflächen
Termine:	Realisierungshorizont bis 2015

### Für Rückfragen:

Lukas Widmer, Leiter Kommunikation  
Halter Unternehmungen  
Hardturmstrasse 134  
8005 Zürich  
Telefon 044 434 24 07  
E-Mail [l.widmer@halter-unternehmungen.ch](mailto:l.widmer@halter-unternehmungen.ch)

### Das Konsortium Pfingstweid: Hardturm AG und Halter AG:

Das Konsortium aus der Hardturm AG und Halter AG wurde 2006 mit dem Ziel einer partnerschaftlichen Entwicklung des Hardturm-Areals in Zürich gegründet. Die Hardturm AG ist in der Projektentwicklung aktiv und bewirtschaftet die Immobilien-Portfolios der Albers-Gruppe. Die Halter AG gehört zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der deutschen Schweiz. Die beiden Unternehmen haben mit der Überbauung Limmatwest schon in der Vergangenheit erfolgreich gemeinsam Projekte realisiert. Die Hardturm AG ist am Konsortium zu zwei Dritteln, Halter AG zu einem Drittel beteiligt.